



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОРТКЕРОССКОМУ РАЙОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2

с. Корткерос

23.03.2015 г.

Время рассмотрения: 10 час. 30 мин.

Начальник государственной жилищной инспекции по Корткеросскому району Пакшин В.Б., рассмотрев дело об административном правонарушении, возбужденное 23 марта 2015 года начальником ГЖИ по Корткеросскому району Пакшиным В.Б., по признакам административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с п.1 Положения «О территориальном органе Комитета», утвержденного приказом Комитета ЖКХ по Республике Коми 01.12.2014 года № 01-03/08, в отношении заместителя директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцевой Светланы Владимировны (как должностного лица), изучив представленные документы и материалы,

УСТАНОВИЛ:

Заместитель директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцева Светлана Владимировна уведомлена о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении под роспись в Определении от 23.03.2015 года.

В назначенное время заместитель директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцева Светлана Владимировна прибыла на рассмотрение административного дела.

Из материалов дела следует.

Государственной жилищной инспекцией по Корткеросскому району проведена проверка по заявлению Зрайченко Е.А. от 18.03.2015 года.

В соответствии со статьей 40 Конституции РФ каждому гражданину гарантировано право на жилище, соответствующее нормам и требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 1 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство основывается на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством прав, в том числе, соответствия жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

В соответствии с Уставом ООО «Корткеросская управляющая компания» основными видами его деятельности являются: управление жилыми домами, содержание общего имущества жилых домов, текущий и капитальный ремонт общего имущества в жилых домах, техническое обслуживание общих коммуникаций.

Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда (далее Правила Госстроя), утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года №170, определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации.

В силу п.п.1.1. п.1 Правил, нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере; обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и

организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 4.6.4.6 пункта 4.6.4 Правил Госстроя, крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, повреждение кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять немедленно.

В соответствии с п.п. «б» п.10 главы II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

ООО «Корткеросская управляющая компания» представила договор №1 «Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» от 01.07.2014 года, в приложении к которому отражен дом №16 по ул. Московская с. Корткерос

В ходе проверки, проведенной государственной жилищной инспекцией по Корткеросскому району по заявлению Зрайченко Е.А. установлено, что заместитель директора ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцева Светлана Владимировна допустила нарушения в сфере содержания общего имущества в многоквартирном доме, т.е. п.п. 4.6.4.6 пункта 4.6.4 Правил Госстроя и п.п. «б» п.10 главы II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года. На момент проведения проверки приямок на площадке перед входом в подъезд заполнен замерзшей водой. На лестнице присутствуют следы уборки (рубки) льда. Основная часть ступенек и площадки находится в хорошем состоянии. Территория перед лестничной площадкой для входа в подъезд посыпана песком. Сток воды, установленный под козырьком входа в третий подъезд, состоит из трех частей. Поскольку сток расположен практически горизонтально (уклон незначительный), отвод воды происходит не должным образом, поэтому в местах соединений стока вода протекает и капает на площадку перед входом в подъезд.

Нарушение норм законодательства лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет за собой нарушение жилищных прав граждан, закрепленное статьей 1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, право на жилище и его безопасность.

Статьей 2.4 КоАП РФ установлено, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностными обязанностями на заместителя директора по производственно-хозяйственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцеву Светлану Владимировну возложена обязанность по руководству и контролю за производственной деятельностью, в том числе очистка крыш с нега и наледи.

Таким образом, проверкой установлен факт нарушения законодательства в области правил и норм технического содержания жилого фонда, выразившийся в несоблюдении заместителем директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцевой С.В. требований о порядке содержания общедомового имущества жилого дома (желоба, площадки перед входом в подъезд), то есть, административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Из вышеизложенного следует, что заместитель директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцева С.В. не исполнила обязанность по организации восстановления стока для воды над третьим подъездом и очистки от льда бетонной площадки перед входом в подъезд.

Допущенные нарушения законодательства стали возможны в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей заместителем директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцевой С.В.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено:

- место совершения: Республика Коми, Корткеросский район, с. Корткерос, ул. Московская, д.16;
- время установления административного правонарушения: 23.03.2015 года, 10 часов 00 минут;

- основания, смягчающие вину (п.п.4, п.1, ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) - оказание лицом, совершившим административное правонарушение, содействия органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении;

- основания, отягчающие вину (п.п.2, п.1 ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) - повторное совершение однородного административного правонарушения, то есть совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 настоящего Кодекса за совершение однородного административного правонарушения.

Исходя из вышеизложенного, на основании статьи 23.55, пункта 1 части 1 статьи 29.9, статьи 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и учитывая, что выявленное нарушение выражалось в не исполнении обязанности по надлежащему содержанию и обслуживанию кровель многоквартирных домов,

ПОСТАНОВИЛ:

1. За совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместителя директора по производственной части ООО «Корткеросская управляющая компания» Старцеву С.В. (02.06.1970 г.р., уроженка п. Шердино, Вуктыльского района, Коми АССР, место жительства и регистрации совпадают: с. Корткерос, Респ. Коми, ул. Набережная, д.33, паспорт серии 87 03 №725190 выдан 20.02.2003 ОВД Корткеросского района Респ. Коми, тел: 9-29-86) признать виновной и привлечь к административной ответственности, как должностное лицо, и назначить меру административного наказания в виде штрафа в размере 4000 (Четыре тысячи) рублей.

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в порядке, предусмотренном ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ.

Начальник Государственной жилищной инспекции
по Корткеросскому району -



В.Б. Пакшин

Оплата штрафа должна быть произведена в течение 30 дней.

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток со дня его получения.

Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 1 года со дня вступления его в законную силу.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа за административные правонарушения:

УФК по Республике Коми (Комитет жилищно-коммунального Республики Коми)

№ счета 4010181000000010004, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ

БИК 048702001, КБК 8321169005005000140, ИНН 1101153414,

КПП 110101001, ОКТМО 87616430

Оплата штрафа Комитета ЖКХ РК постановление №, дата

Копии платежных документов представляются должностному лицу, вынесшему постановление о наложении штрафа



Уголок