**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Корткеросская**

**управляющая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Коровина**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **По результату осмотра на 31.12.2017 г.** |
| ул. Московская, д.9 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  3 подъезд-частичное восстановление отмостки |
| ул. Московская, д.16 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Московская, д.19 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Московская, д.29 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Осмотр и устранение протечек над балконом кв.44 !! |
| ул. Первомайская, д.1А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Укрепление ступенек 3 подъезд. |
| ул. Первомайская, д.3 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Первомайская, д.4А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.6;8;9;11 . |
| ул. Первомайская, д. 8 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Первомайская, д.25А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена почтовых ящиков. |
| ул. Первомайская, д.36 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Утепление межпанельных швов кв.13,14,15,16,17,18,6,8,4,5 с задней стороны дома. |
| ул. Первомайская, д.38 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление межпанельных швов кв.17.  Частичное восстановление отмостки |
| ул. Первомайская, д.40 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление межпанельных швов кв.6(со стороны двора). |
| ул. Сангородок, д.1 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление цоколя(заявление кв.1;2) |
| ул. Сангородок, д.2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление полов на входе. |
| ул. Сангородок, д.3 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Установка водоотводов на кровле. |
| ул. Стефана Пермского, д.2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Косметический ремонт подъезда. |
| ул. Советская, д.94А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Советская, д.126 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Советская, д.138 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Советская, д.150 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановления цоколя.  Укрепление ступенек. |
| ул.Советская, д.152 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Устранение сколов на кровле. |
| ул.Советская, д.154 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Советская, д. 182 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление отмостки.под кв.11. |
| ул. Советская, д.193 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Укрепление ступенек.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.1;3. |
| ул. Советская, д. 194 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Советская, д.195А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление обшивки дома, ремонт цоколя кв.1.  Укрепление ступенек. |
| ул. Советская, д.255 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление пола в 1 подъезде !!!! |
| ул. Советская, д.263 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Кв.14-устранение плесени в квартире. |
| ул. Советская, д.289а | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.4 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.5 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.7 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление завалинки кв.1 |
| ул. Лебедева, д.9 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Косметический ремонт в подъезде. |
| ул. Лебедева, д.10 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление завалинки. |
| ул. Лебедева, д.11 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.12 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Лебедева, д.13 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичное восстановление фундамента |
| ул. Лебедева, д.15 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д. 1 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д. 2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.3 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.4 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.5 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.6 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.10,12. |
| ул. Сухановой, д.7 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.6;8;9;11.  Ремонт печи кв.11. |
| ул. Сухановой, д.8 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.9 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.10 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.11 А | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.2;4;5;6. |
| ул. Сухановой, д.13 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.1;3. |
| ул. Сухановой, д.15 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Сухановой, д.17 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Набережная, д.1А | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Набережная, д.1 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Подвоз песка 3 подъезд (подвал).  Замена почтовых ящиков. |
| ул. Набережная, д.3 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление завалинки между 1 и 2 подъездом. |
| ул. Набережная, д.4 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена пластиковых окон на 4-х этажах. |
| ул. Набережная, д.5 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  1 подъезд ремонт ступеней . |
| ул. Набережная, д.7 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.1,3. |
| ул. Набережная, д.8 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена почтовых ящиков. |
| ул. Набережная, д.10 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт кровли.  Частичное восстановление межпанельных швов кв.33. |
| ул. Набережная, д.11 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Косметический ремонт подъездов |
| ул. Набережная, д. 19 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление фундамента |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Аджером**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ПМК д.1 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт кровли кв.7  Частичное восстановления фундамента. |
| ПМК д.2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление дорожки перед входом. |
| ПМК д.5 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.6,8,9,11. |
| ПМК д.6 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление разрушений кирпичной кладки стены кв.6.  Замена конька. |
| ПМК д.7 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена конька. |
| ПМК д.9 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена линолиума на кухне 3,10х4,50. |
| ПМК д.10 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ПМК д.11 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ПМК д.12 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Набережная, д. 18 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.10;12.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.6;8;9;11. |
| ул. Набережная, д.19 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена бруса в подъезде. |
| ул. Набережная, д.20 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.1;3.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.2;4. |
| ул. Набережная, д.21 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.6;8;9;11. |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Визябож**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| Микрорайон д.1 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Замена потолка в 3 подъезде.  Установка дверных ручек.  Осмотр выгреба кв.2,4,5,7. |
| Микрорайон д.3 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.1,3. |
| Микрорайон д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановления фундамента в 3 подъезде. |
| Микрорайон д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Косметический ремонт подъездов. |
| Микрорайон д.6 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление потолка в подъезде. |
| Микрорайон д.7 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Усть – Лэкчим**

**Закончила здесь.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ул. Школьная, д.2 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.1;3 |
| ул. Школьная, д.6 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.1;3 |
| ул. Школьная, д.8 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Кировская, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт крыльца 2 подъезд. |
| ул. Кировская, д.6 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Кировская, д.7 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Кировская, д.8 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул. Кировская, д.9 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Работы по замене конька на кровле.  Ремонт крыльца 2 подъезд. |
| ул. Кировская, д.10 | Ревизия, промывка, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ  Частичный ремонт выгребной ямы кв.6;8;9;11 !!! |
| ул.Западный Микрорайон, д.2 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| Ул.Западный Микрорайон, д.3 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Ремонт выгребной ямы кв.10,12. |
| ул.Западный Микрорайон, д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Частичный ремонт выгребной ямы кв.10;12 !!! |
| ул.Западный Микрорайон, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ. |
| ул.Западный Микрорайон, д.6 | Содержание и текущий ремонт согласно выбранного перечня работ.  Восстановление мостков 3 подъезд. |