**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Корткеросская**

**управляющая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Коровина**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.**

**План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2015 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **По результату осмотра на 05.03.2015 г.** |
| ул. Московская, д.9 | Ревизия, демонтировать грязевик в теплоузле, подготовка к зимнему периоду. Установка автоматических выключателей распределительной сети в водно-распределительном устройстве.Работы по устранение протечек на кровле кв.35;36.   |
| ул. Московская, д.16 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки .Работы по устранению протечек на кровле кв.36.   |
| ул. Московская, д.19 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Восстановление козырьков над вентиляционными шахтами.   |
| ул. Московская, д.29 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.    |
| ул. Первомайская, д.1А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Восстановление с утеплением цоколя.   |
| ул. Первомайская, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Восстановление с утеплением цоколя  |
| ул. Первомайская, д.4А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы 3 подъезд.  |
| ул. Первомайская, д. 8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля распределительной сети, замена этажных щитов в сборе, замена провода групповых сетей, замена линии освещения мест общего пользования.Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Первомайская, д.25А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  |
| ул. Первомайская, д.36  | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.    |
| ул. Первомайская, д.38 | Ревизия, произвести промывку с/отопления через кв.2, частичная замена ХВС, ГВС в подвале, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Заделка панельных швов с утеплением кв.17.  |
| ул. Первомайская, д.40 | Ревизия, произвести промывку с/отопления через кв.18, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Работы по вентиляционной шахте с устранением протечек в кв.10. Заделка панельных швов кв.18.   |
| ул. Сангородок, д.1  | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Замена воздушного вода на изолированный провод СИП  |
| ул. Сангородок, д.2 | Ревизия, установка регулировочных кранов на с/отопления кв.7, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена воздушного ввода на изолированный провод СИП.  |
| ул. Сангородок, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ул. Стефана Пермского, д.2  | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  |
| ул. Советская, д.94А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ул. Советская, д.126 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ул. Советская, д.138 |  Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.   |
| ул. Советская, д.150 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Ремонт козырька.   |
| ул. Советская, д.152 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.   |
| ул.Советская, д.154 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ул. Советская, д. 182 | Ревизия, установка регулировочных кранов с/отопления в кв.4 подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  |
| ул. Советская, д.193 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Восстановление цоколя..   |
| ул. Советская, д. 194 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  |
| ул. Советская, д.195А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Ремонт кровли кв.3. |
| ул. Советская, д.255 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ул. Советская, д.263 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена участка трубы ХВС в подвале 1 подъезд.Работы по закреплению балконных плит кв.44.Косметический ремонт подъездов. Замена 2 входных дверей 1 подъезд.   |
| ул. Советская, д.289а | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.   |
| ул. Лебедева, д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Ремонт козырька 1 подъезд.Восстановление отмостки.   |
| ул. Лебедева, д.3 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля питающей сети.Восстановление обшивки наружных стен.. |
| ул. Лебедева, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Лебедева, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Установка козырька над печной трубой кв.3.    |
| ул. Лебедева, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля питающей сети, замена ВРУ с автоматами защиты.Восстановление печных труб.   |
| ул. Лебедева, д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Лебедева, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.Замена козырьков.Ремонт выгребной ямы 2 подъезд.  |
| ул. Лебедева, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Лебедева, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Лебедева, д.11 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.Косметический ремонт потолка и пола в подъезде.  |
| ул. Лебедева, д.12 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Лебедева, д.13 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление отмостки.Ремонт козырьков над подъездами.  |
| ул. Лебедева, д.15 | Ревизия, подготовка к зимнему периодуСодержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.Ремонт козырька подъезд № 2.  |
| ул. Сухановой, д. 1  | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.   |
| ул. Сухановой, д. 2 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Ремонт потолка в туалетном помещении.   |
| ул. Сухановой, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  |
| ул. Сухановой, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Сухановой, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Утепление вентшахты кв.11.  |
| ул. Сухановой, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.Ремонт полов 2 подъезд.   |
| ул. Сухановой, д.7 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Сухановой, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.   |
| ул. Сухановой, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.Ремонт козырьков в подъездах.Косметический ремонт в подъезде № 2.   |
| ул. Сухановой, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.    |
| ул. Сухановой, д.11 А | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы 3 подъезд. |
| ул. Сухановой, д.13 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.теплоузел установка шаровых кранов (подача,обратка) спусники кухонная сторона, Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.   |
| ул. Сухановой, д.15 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Косметический ремонт крыльца 1 подъезд.Восстановление обшивки наружных стен.Устранение протечек над кв. 8.  |
| ул. Сухановой, д.17 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля питающей сети, замена кабеля распределительной сети, монтаж вводно-распределительного устройства с автоматами защиты.Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Набережная, д.1А | Ревизия, установка дисковых затворов подача, обратка с/отопления в теплоузле подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Установка дверей 3 этаж. |
| ул. Набережная, д.1 | Ревизия, установка спусника с/отопления на вводе до теплоузла, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.Косметический ремонт подъездов.    |
| ул. Набережная, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Набережная, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки    |
| ул. Набережная, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.  |
| ул. Набережная, д.7 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановить оголовки печных труб.  |
| ул. Набережная, д.8 | Ревизия, подвал ГВС, ХВС (отделить спорткомплекс), подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки 2 подъезд восстановление слива. |
| ул. Набережная, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периодуСодержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Работы на кровле.Заделка межпанельных швов с утеплением кв.37. |
| ул. Набережная, д.11 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.Восстановление отмостки.  |
| ул. Набережная, д. 19 | Ревизия, установка спусника (обратка с/отопления) демонтаж, монтаж с/отопления в теплоузле,подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт козырька 1 подъезд.  |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Аджером**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ПМК д.1 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ПМК д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему период. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки   |
| ПМК д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт потолков в подъездах. |
| ПМК д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля питающей сети.Восстановление вентшахт.  |
| ПМК д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление вентшахт.  |
| ПМК д.9 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.   |
| ПМК д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки    |
| ПМК д.11 | Ревизия, установка шаровых кранов подача, обратка в теплоузле,подготовка к зимнему периодСодержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление вентшахт.   |
| ПМК д.12 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление вентшахт. |
| ул. Набережная, д. 18 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.Восстановление полов в теплоузле.  |
| ул. Набережная, д.19 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки    |
| ул. Набережная, д.20 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля питающей сети, установка вводного автомата.Восстановление остекленения в подъездах.Ремонт выгребной ямы 2 подъезд.Ремонт чердачного люка 3 подъезд.  |
| ул. Набережная, д.21 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.Ремонт потолка 3 подъезд.  |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Визябож**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| Микрорайон д.1 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребных ям 1 подъезд.  |
| Микрорайон д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен.   |
| Микрорайон д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление фундамента.  |
| Микрорайон д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки наружных стен. |
| Микрорайон д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы.   |
| Микрорайон д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы.   |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Усть - Лэкчим**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ул. Школьная, д.2  | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.Утепление стены кв.9.  |
| ул. Школьная, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена входных дверей 2 подъезд.Ремонт выгребной ямы 2 подъезд.Ремонт полов в 1 подъезде.  |
| ул. Школьная, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.  |
| ул. Кировская, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление обшивки крыльца.Ремонт выгребной ямы.  |
| ул. Кировская, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы.  |
| ул. Кировская, д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.  |
| ул. Кировская, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.Ремонт выгребной ямы.  |
| ул. Кировская, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы.  |
| ул. Кировская, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки .Замена шифера над балконом кв.8. Ремонт выгребной ямы.  |
| ул.Западный Микрорайон, д.2 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  |
| Ул.Западный Микрорайон, д.3 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Замена кабеля распределительной сети, с установкой автоматов защиты.Восстановление остекленения в подъездах.Ремонт выгребной ямы 3 подъезд. |
| ул.Западный Микрорайон, д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  |
| ул.Западный Микрорайон, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ремонт выгребной ямы 1 подъезд. |
| ул.Западный Микрорайон, д.6 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Восстановление остекленения в подъездах.  |