**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО «Корткеросская**

**управляющая компания»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Коровина**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.**

**План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2015 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **По результату осмотра на 05.03.2015 г.** |
| ул. Московская, д.9 | Ревизия, демонтировать грязевик в теплоузле, подготовка к зимнему периоду.  Установка автоматических выключателей распределительной сети в водно-распределительном устройстве.  Работы по устранение протечек на кровле кв.35;36. |
| ул. Московская, д.16 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки .  Работы по устранению протечек на кровле кв.36. |
| ул. Московская, д.19 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Восстановление козырьков над вентиляционными шахтами. |
| ул. Московская, д.29 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Первомайская, д.1А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Восстановление с утеплением цоколя. |
| ул. Первомайская, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Восстановление с утеплением цоколя |
| ул. Первомайская, д.4А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы 3 подъезд. |
| ул. Первомайская, д. 8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля распределительной сети, замена этажных щитов в сборе, замена провода групповых сетей, замена линии освещения мест общего пользования.  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Первомайская, д.25А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Первомайская, д.36 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Первомайская, д.38 | Ревизия, произвести промывку с/отопления через кв.2, частичная замена ХВС, ГВС в подвале, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Заделка панельных швов с утеплением кв.17. |
| ул. Первомайская, д.40 | Ревизия, произвести промывку с/отопления через кв.18, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Работы по вентиляционной шахте с устранением протечек в кв.10.  Заделка панельных швов кв.18. |
| ул. Сангородок, д.1 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Замена воздушного вода на изолированный провод СИП |
| ул. Сангородок, д.2 | Ревизия, установка регулировочных кранов на с/отопления кв.7, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена воздушного ввода на изолированный провод СИП. |
| ул. Сангородок, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Стефана Пермского, д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д.94А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д.126 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д.138 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Советская, д.150 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Ремонт козырька. |
| ул. Советская, д.152 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул.Советская, д.154 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д. 182 | Ревизия, установка регулировочных кранов с/отопления в кв.4 подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д.193 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Восстановление цоколя.. |
| ул. Советская, д. 194 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Советская, д.195А | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Ремонт кровли кв.3. |
| ул. Советская, д.255 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Советская, д.263 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена участка трубы ХВС в подвале 1 подъезд.  Работы по закреплению балконных плит кв.44.  Косметический ремонт подъездов.  Замена 2 входных дверей 1 подъезд. |
| ул. Советская, д.289а | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| ул. Лебедева, д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Ремонт козырька 1 подъезд.  Восстановление отмостки. |
| ул. Лебедева, д.3 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля питающей сети.  Восстановление обшивки наружных стен.. |
| ул. Лебедева, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Лебедева, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Установка козырька над печной трубой кв.3. |
| ул. Лебедева, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля питающей сети, замена ВРУ с автоматами защиты.  Восстановление печных труб. |
| ул. Лебедева, д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Лебедева, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Замена козырьков.  Ремонт выгребной ямы 2 подъезд. |
| ул. Лебедева, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Лебедева, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Лебедева, д.11 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Косметический ремонт потолка и пола в подъезде. |
| ул. Лебедева, д.12 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Лебедева, д.13 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление отмостки.  Ремонт козырьков над подъездами. |
| ул. Лебедева, д.15 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Ремонт козырька подъезд № 2. |
| ул. Сухановой, д. 1 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду. |
| ул. Сухановой, д. 2 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Ремонт потолка в туалетном помещении. |
| ул. Сухановой, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Сухановой, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Сухановой, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Утепление вентшахты кв.11. |
| ул. Сухановой, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Ремонт полов 2 подъезд. |
| ул. Сухановой, д.7 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Сухановой, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Сухановой, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Ремонт козырьков в подъездах.  Косметический ремонт в подъезде № 2. |
| ул. Сухановой, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Сухановой, д.11 А | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы 3 подъезд. |
| ул. Сухановой, д.13 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  теплоузел установка шаровых кранов (подача,обратка) спусники кухонная сторона,  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Сухановой, д.15 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Косметический ремонт крыльца 1 подъезд.  Восстановление обшивки наружных стен.  Устранение протечек над кв. 8. |
| ул. Сухановой, д.17 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля питающей сети, замена кабеля распределительной сети, монтаж вводно-распределительного устройства с автоматами защиты.  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Набережная, д.1А | Ревизия, установка дисковых затворов подача, обратка с/отопления в теплоузле подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Установка дверей 3 этаж. |
| ул. Набережная, д.1 | Ревизия, установка спусника с/отопления на вводе до теплоузла, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки.  Косметический ремонт подъездов. |
| ул. Набережная, д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Набережная, д.4 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Набережная, д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| ул. Набережная, д.7 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановить оголовки печных труб. |
| ул. Набережная, д.8 | Ревизия, подвал ГВС, ХВС (отделить спорткомплекс), подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  2 подъезд восстановление слива. |
| ул. Набережная, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Работы на кровле.  Заделка межпанельных швов с утеплением кв.37. |
| ул. Набережная, д.11 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен.  Восстановление отмостки. |
| ул. Набережная, д. 19 | Ревизия, установка спусника (обратка с/отопления) демонтаж, монтаж с/отопления в теплоузле,подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт козырька 1 подъезд. |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Аджером**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ПМК д.1 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ПМК д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему период.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ПМК д.5 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт потолков в подъездах. |
| ПМК д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля питающей сети.  Восстановление вентшахт. |
| ПМК д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление вентшахт. |
| ПМК д.9 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ревизия, подготовка к зимнему периоду. |
| ПМК д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ПМК д.11 | Ревизия, установка шаровых кранов подача, обратка в теплоузле,подготовка к зимнему период  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление вентшахт. |
| ПМК д.12 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление вентшахт. |
| ул. Набережная, д. 18 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах.  Восстановление полов в теплоузле. |
| ул. Набережная, д.19 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул. Набережная, д.20 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля питающей сети, установка вводного автомата.  Восстановление остекленения в подъездах.  Ремонт выгребной ямы 2 подъезд.  Ремонт чердачного люка 3 подъезд. |
| ул. Набережная, д.21 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах.  Ремонт потолка 3 подъезд. |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Визябож**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| Микрорайон д.1 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребных ям 1 подъезд. |
| Микрорайон д.3 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| Микрорайон д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление фундамента. |
| Микрорайон д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки наружных стен. |
| Микрорайон д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы. |
| Микрорайон д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы. |

**План работы по замене участков систем водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, строительные работы п. Усть - Лэкчим**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес № дома** | **Результат осмотра** |
| ул. Школьная, д.2 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах.  Утепление стены кв.9. |
| ул. Школьная, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена входных дверей 2 подъезд.  Ремонт выгребной ямы 2 подъезд.  Ремонт полов в 1 подъезде. |
| ул. Школьная, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах. |
| ул. Кировская, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление обшивки крыльца.  Ремонт выгребной ямы. |
| ул. Кировская, д.6 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы. |
| ул. Кировская, д.7 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах. |
| ул. Кировская, д.8 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах.  Ремонт выгребной ямы. |
| ул. Кировская, д.9 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы. |
| ул. Кировская, д.10 | Ревизия, подготовка к зимнему периоду.  Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  .Замена шифера над балконом кв.8.  Ремонт выгребной ямы. |
| ул.Западный Микрорайон, д.2 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. |
| Ул.Западный Микрорайон, д.3 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Замена кабеля распределительной сети, с установкой автоматов защиты.  Восстановление остекленения в подъездах.  Ремонт выгребной ямы 3 подъезд. |
| ул.Западный Микрорайон, д.4 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки |
| ул.Западный Микрорайон, д.5 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Ремонт выгребной ямы 1 подъезд. |
| ул.Западный Микрорайон, д.6 | Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки  Восстановление остекленения в подъездах. |